

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACTIVITE DE L'ANNEE 2015

Nota : la présentation des informations contenues dans le présent document est conforme à celle retenue habituellement dans le rapport annuel du Groupe RESIDE ETUDES

I - Activités de gestion

Nombre de logements par enseigne au 31 décembre	2015	2014
Les Estudines et Stud'City	13 871	12 928
Séjours & Affaires	2 720	2 703
Residhome	3 810	3 624
Relais Spa	682	682
La Girandière	1 662	1 474
Les Activiales	79	224
Total	22 824	21 635

Le parc locatif géré par enseigne s'élève à 22 824 appartements à fin 2015 contre 21 635 au 31 décembre 2014 soit un parc géré en augmentation de 5,5 %.

L'augmentation globale du nombre de logements résulte de la mise en exploitation en 2015 de six résidences « Les Estudines » (Clermont-Ferrand, Ivry sur Seine, Rosny Sous Bois, Nanterre, Saint Quentin, Montpellier), de deux résidences « Residhome 3* » (Nanterre et Nice Promenade), et enfin de cinq résidences « La Girandière » (Chalon sur Saône, Perpignan, Le Havre, Caen, Clermont-Ferrand).

La baisse du nombre de logements sous la marque « Les Activiales » s'explique par le transfert progressif de la gestion de ces résidences à des agences immobilières.

Recettes du secteur d'activité gestion en M€	2015	2014	Evolution 2015/2014
Résidences Services Gestion et filiales	95,9	93,9	+ 2 %
Résidence Etudes Apparthôtels, Relais Spa et filiales	128,7	115,7	+ 11 %
La Girandière et filiales	23,0	18,8	+ 22 %
Autres (1)	9,3	10,1	(8) %
Total	256,8	238,5	+ 8 %

(1) Retraitées des indemnités de prise à bail, des factures de mobilier, des produits divers de gestion courants et les recettes intragroupes non sectorielles

Les recettes des résidences gérées s'élèvent à 256,8 M€ au 31 décembre 2015 contre 238,5 M€ au 31 décembre 2014 soit une augmentation de 7,7% (+18,3 M€).

L'augmentation des recettes de ce secteur d'activité résulte principalement à la fois de l'impact des résidences mises en exploitation en 2015 et à l'impact sur une année pleine des résidences mises en exploitation en 2014.

II - Activités de promotion et de construction

✓ Activité de promotion

Statistiques de réservations et de signatures d'actes notariés (y compris commercialisation pour compte de tiers) :

		2015	2014
Réservations réalisées en M€	(Net d'annulations)	124,7	130,4
En nombre de logements		854	901
Actes notariés signés en M€		123,6	92,3
En nombre de logements		848	690

Chiffre d'affaires comptable à l'avancement :

Ventes immobilières à l'avancement en M€	(avec mise en équivalence des programmes en partenariats)	72,6	68,2
Ventes immobilières à l'avancement en M€	(avec intégration proportionnelle des partenariats)	95,6	80,2

Le montant des réservations nettes d'annulation a atteint 124,7 M€ (pour 854 logements) contre 130,4 M€ (pour 901 logements) au titre de l'année 2014, soit une activité commerciale quasiment stable.

Les signatures d'actes notariés progressent de 34% à 123,6 M€ (pour 848 logements) contre 92,3 M€ (pour 690 logements).

Le volume des ventes immobilières à l'avancement des comptes consolidés s'élève à 72,6 M€ en 2015 contre 68,2 M€ en 2014 selon la méthode de consolidation de mise en équivalence*.

En termes comparables, selon la méthode d'intégration proportionnelle, les ventes immobilières seraient de 95,6 M€ en 2015 contre 80,2 M€ en 2014 soit une progression de 19 %.

* Nota : Conformément aux normes IFRS 10, 11 et 12, le chiffre d'affaires réalisé dans les programmes de co-promotion est, à compter du 1^{er} janvier 2014, comptabilisé selon la méthode de mise en équivalence. Le changement de méthode n'aura pas d'incidence sur le résultat consolidé dans la mesure où le résultat des programmes de promotion restera calculé selon la méthode à l'avancement.

✓ Activité de construction

Conformément au plan d'arrêt de cette activité, le dernier chantier a été livré au cours de l'exercice 2015. L'incidence sur le résultat net consolidé s'élève à 0,1 M€.

III - Activités patrimoniales

Le chiffre d'affaires 2015 du secteur d'activité patrimoniale s'établit à 8,4 M€ contre 10,4 M€ en 2014.

Cette baisse s'explique par le transfert de l'exploitation locative de cinq résidences sociales pour étudiants à l'Association des Résidences Etudiantes de France.

Le patrimoine du Groupe s'élève à fin 2015 à 178,1 M€ contre 159,5 M€ à fin 2014.

Cette augmentation s'explique majoritairement par l'acquisition en vente en état futur d'achèvement de deux résidences, une résidence services pour seniors rue de la République à Marseille et une résidence de 100 logements pour chercheurs dans le quartier de Batignolles à Paris.